

Le tronçon de **20km** devrait permettre de gagner **30 minutes** entre Bordeaux et Toulouse, pour un coût de **10 milliards d'euros**.

Cette ligne risque de développer une ville plus adaptée aux personnes de passage qu'à ceux et celles qui y vivent. **Augmentation des loyers**, locations courtes Airbnb qui remplace les locations pérennes, des magasins plus adaptés au tourisme de passage qu'à la population locale... des désagréments que connaissent déjà d'autres grandes villes européennes. (Barcelone, Amsterdam, Lyon, Bordeaux, Paris...)

### L'INTERET DE LA METROPOLE

Le projet TESO semble s'insérer dans une logique de **compétitions entre les métropoles européennes**. Malheureusement ces guerres d'égos concernent seulement les élus et ignorent l'intérêt des habitants et habitantes.

**Au coeur du projet, on trouve aussi l'énorme plus value immobilière** que s'apprête à réaliser Toulouse Métropole et surtout la SNCF à qui appartient une bonne part des terrains constructibles. Le délitement du quartier et les expropriations font baisser le prix du foncier, qui seront revendus par l'EPFL une fois remis à neuf.

**Le chantage aux propriétaires** pour vendre avant l'enquête d'utilité publique a déjà débuté. Dans cette opération Toulouse Métropole joue le rôle d'une entreprise privée en faisant peser le risque financier sur la collectivité.

### CONCLUSION

On le voit bien avec les Quartiers de Saint Georges et Compans Caffarelli.

Le premier (quartier populaire plus de 2000 personnes et 257 activités différentes) est devenue moitié un musée pour touriste, moitié une zone froide bétonnée. Et le second cumule une zone froide et bétonnée et un échec retentissant de la zone commerciale.

**Ce projet n'est pas un cas isolé.** Il s'inscrit dans une dynamique de "restructuration" des quartiers populaires qui concerne finalement tous les toulousains et toulousaines.

En parallèle du projet TESO, les projets de golf au Sept Deniers, l'aménagement de l'île du ramier, du canal latéral, la vente de l'hôpital de la Grave pour faire un complexe de luxe et bien d'autres, s'inscrivent **dans la même dynamique de prédation du moindre espace** à des fins d'enrichissement de **quelqu'uns au détriment de tous les autres**.

Par les temps qui courent où l'on s'aperçoit qu'au niveau de l'État, notre « démocratie » n'en porte que le nom, on peut observer exactement les mêmes comportements délictueux et liberticides de nos « élites » locales, à l'échelle de nos villes et mairies.

Certains de ces espaces on vu leurs habitants et habitantes, en comité de quartier ou pas, ce mobiliser pour préserver leur VIE de quartier. Ne nous laissons pas faire et continuons à faire entendre nos voix. **NOUS SOMMES LA VILLE!**



**Habitants, habitantes,**  
depuis plusieurs années, nous voyons  
le quartier évoluer vers des intérêts  
qui ne sont pas ceux des gens qui  
**y travaillent et y vivent.**

Nous n'en pouvons plus de voir  
quelques personnes se gaver  
alors que beaucoup galèrent à  
boucler leurs fins de mois et  
que d'autre vivent à la rue.

**Nos loyers augmentent  
et jamais nos salaires.**

**La liste de contre  
arguments qui suit, loin  
d'être exhaustive, permet  
de faire le constat d'un  
quartier et d'une ville qui  
est de moins en moins  
celui de ses habitants et  
travailleuses.**

**pour plus d'infos :  
[antiteso.noblogs.org](http://antiteso.noblogs.org)**

## "TOULOUSE SE TRANSFORME AVEC VOUS"

(site internet de Toulouse Métropole)

Il est vrai que l'on trouve des travaux à tous les coins de rues. Mais nous retrouvons nous dans ces transformations, l'objectif est-il d'améliorer notre quotidien, avons nous le moyen d'y participer?

### "CES PROJETS STRATÉGIQUES SONT EMBLÉMATIQUES DE L'AMBITION DE LA MÉTROPOLE TOULOUSAINE ET DE SON POSITIONNEMENT A L'ÉCHELLE NATIONALE ET EUROPÉENNE."

(Europolia)

Cette deuxième affirmation vient semer le doute sur la sincérité de la première. Ici il semble qu'on parle plutôt de l'ambition de la Métropole et de son positionnement à l'échelle européenne, mais plus vraiment des habitants et habitantes.

Voilà qui nous a donné envie de questionner le projet TESO, ses ambitions et ses finalités profondes, son impact sur la vie du quartier Bonnefoy et celle des toulousains toulousaines en général.

#### Photo de famille :

EPFL (Etablissement Public Foncier Local) : C'est une agence publique qui existe depuis 2006 et dont la mission est d'acheter, vendre et gérer le foncier pour la ville.

Europolia (Société Public Local d'Aménagement (SPLA) : créé en 2010 prolongement exécutif de Toulouse métropole et la région. Elle porte le projet, le dessine, le vend etc...

État, le Groupe SNCF, la région Occitanie, le Département de la Haute-Garonne, Tisséo et Toulouse Métropole : co-financent et commandent le projet

d'exclure à leur tour les habitants.es les plus modestes. Le passage du tram dans le quartier Croix de Pierre en 2015 a fait **augmenter le prix des loyers de 50%**. Ces changements vont aussi avoir un impact sur les commerçants du quartiers dont certains subissent déjà des pressions de la part de la Métropole (impossibilité de se garer devant les commerces, contrôles à répétition).

Aux habitants et habitantes qui pourront se maintenir dans le quartier, **c'est 20 ou 30 années de travaux qui s'annoncent**, avec leur lot de réjouissances (bouchons, bruit, poussière, passage incessant de poids lourds...). Des difficultés de circulations sont à prévoir, notamment pour les piétons et les cyclistes.

Les perturbations qu'on observe déjà ont pour cause l'aménagement de la voirie autour de la gare Matabiau afin d'offrir un passage rutilant aux poids lourds qui achemineront le matériel pour la construction de la future tour Occitanie.

On remarque déjà un désinvestissement de la Métropole dans l'entretien de certaines rues (Maroc, Jumeaux...) et du faubourg. Rats, saleté... Il en résulte une situation de **forte insalubrité** au mépris des habitant.es et usager.ès.

Derrière les bâtiments murés, il y a une **volonté politique** qui sert déjà de justification à la destruction forcée du quartier.

Il nous est permis de nous demander si la restauration du quartier ne serait pas **plus économique et plus respectueuse de ses habitants.es**, comme le sollicite déjà une partie de la population.

### LES INCOHÉRENCES DU PROJET

Malgré les **milliers de m2 de bureaux vides** que compte déjà Toulouse, le projet TESO propose d'en rajouter 300.000. Il est donc difficile d'être absolument sûr de leur utilisation, sauf peut être à des fins de pure spéculation immobilière.

Alors que les entreprises ne dorment pas dehors, certaines personnes si. Justement le projet TESO propose la construction de 1200 logements sociaux. Mais en y regardant de plus près ces logements se trouvent isolés entre deux lignes de chemins fer, **à l'écart du centre du projet**. D'autre part pour les 3000 nouveaux logements annoncés, **combien vont être détruits**. L'EPFL ne donne aucune information sur ce point. On notera également la disparition du centre d'accueil rue des jumeaux.

A l'heure où on nous parle d'écologie, quelle est la pertinence de raser un quartier qui existe déjà pour en refaire un autre qui va **consommer des quantités gigantesques de ressources naturelles** coûteuses (tant au niveau écologique que financier). Des normes environnementales ont déjà pointées l'aspect non écologique du projet de la tour occitane, il en est de même pour tout le quartier. On peut aussi citer les parkings à vélo (écologie de surface) qui cachent les 1900 places de parking souterrains et aux alentours immédiats de la gare.

### INTÉRÊTS DIRECTS DES HABITANTS ET HABITANTES

Bonnefoy était jusqu'à **aujourd'hui un quartier agréable à vivre**, à deux pas du centre ville, et qui propose des loyers abordables et tous les services de proximité. On peut y scolariser ses enfants, faire ses courses à pied et profiter du parc le mercredi après midi. Chacun et chacune y a ses habitudes et participe à la vie de quartier.

Avec le projet TESO, cette vie de quartier risque de connaître des changements profonds. Déjà actuellement, les habitants et habitantes ayant la malchance de résider à l'intérieur de la zone du projet sont concernés par des expulsions ou l'ont déjà été. Ils et elles doivent partir parfois loin de Bonnefoy et **tout recommencer à zéro**.

À plus long terme, l'arrivée d'un **quartier de luxe** va entraîner une augmentation du niveau de vie. On peut s'attendre à une série de conséquences fâcheuses (augmentation des loyers, des taxes foncières, mutation des petits commerces...). **Ces changements risquent**