

« Si j'traine en bas d'chez toi j'fais
chuter l'prix de l'immobilier. »

Booba, *Boulbi - Ouest Side*, 2006

Bon...ok pour la tour mais ça reste une petite partie du TESO non ? «7% du projet total» insiste
(lourdement) Moudenc.

Oui, la tour c'est le dossier chaud et médiatique mais il y a aussi la question de l'avenue de
Lyon, où, si tout se passe comme la Métropole le prévoit, les gens seront bientôt expropriés.

(Tout tristounet) *Mais moi j'aime bien ce quartier, ça va se passer comment pour eux ?*

La Métropole attend le 30 avril et la fin de l'enquête publique qu'elle a lancée sur la question,
pour déclarer cette zone «d'utilité publique» et exproprier les habitant.es et les
commerçant.es. «La plupart de ces logements sont insalubres», qu'il nous a dit Moudenc...

Mais ça fait beaucoup de gens non? Ils vont aller où ?

En fait, ça fait pas tant de gens que ça parce que depuis 2016 l'EPFL (Etablissement Public
Foncier Local) rachète les bâtiments de ce quartier en vue du TESO, aujourd'hui ils en
possèdent 65%(2). D'ailleurs ils ont beau jeu de dire que c'est insalubre et que le commerce se
meurt alors que ça leur appartient depuis plusieurs années(3). Après, bien sûr, il reste encore
des habitant.es dans le périmètre, «qui n'osent pas trop faire de vagues» nous a confié «Non
au gratte ciel Toulouse».

(Désormais habitué au soupçon) *J'imagine que la Métropole prévoit de mettre des logements sociaux à
la place des «insalubres» et pas des bureaux ?*

Effectivement, c'est ce qu'ils disent. Mais pour l'instant rien ne nous le garantit.

Bon. Ok, ils ont l'air d'avoir bien ficelé leur projet et ça sent pas bon. Mais si on n'est pas d'accord,
il faut qu'on fasse quoi ? Qu'on participe à l'enquête publique ? Qu'on parte en ZAD ?

(Pas convaincu) Ouais mettre un avis défavorable dans l'enquête publique ça peut être pas mal...
si les commissaires enquêteurs se prononcent contre, Moudenc sera un peu emmerdé. Avant
des élections municipales c'est pas terrible pour l'image...

Ola...même toi t'as pas l'air emballé...

Bah... c'est que sur toutes les enquêtes publiques qui sont faites en France y a moins d'1%
d'avis défavorable...et même quand c'est le cas, l'avis n'est que consultatif.

Alors ils vont nous la faire cette tour ?

Non ! Faut surtout rien lâcher, y a le recours au tribunal administratif, il faut gagner le
soutien de l'opinion, rien n'est joué !

Et si ça marche pas ?

Alors on se retrouvera avec un immense épouvantail à pauvre planté au milieu de Toulouse.

**IMPRIMÉ ET PLIÉ PAR NOS SOINS
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE**

#9 18 avril 2019

**Cette semaine :
Centre-ville de
Toulouse : pas
de quartier
pour les classes
populaires**

POIL



A REBROUSSE

Instagram: Arebroussepoil31
Twitter: @Arebrousse
Facebook: A rebrousse poil
arebroussepoil.home.blog

Renardotes, Renardots,

A Rebrousse Poil est un média indépendant constitué de la feuille que vous avez entre les mains. Il est distribué le week-end en ville, ou en manif. Notre but est de traiter de manière approfondie une actualité toulousaine de la semaine. Les infos sont sourcées comme il se doit et quand on ne sait pas, on ne parle pas. Ce numéro a été tiré à 1000 exemplaires. Si vous avez kiffé n'oubliez pas de nous suivre sur les réseaux, c'est que le début ! A vite. La bise.

HOROSCOPE



L'amour de votre vie fera son apparition cette semaine. En manif. Vous ne pourrez pas le rater : il portera un gilet jaune.

Verseau

Hésitation : ski avec Macron ou boîte avec Castaner ? Ça dépend. Vous préférez quand c'est froid ou quand c'est chaud ?



Capricorne

Plus que tout au monde, vous attendez le ruissellement qui remplira votre ruisseau. C'est beau l'espoir.



Poisson

T'as entendu parler de la rénovation du quartier de la gare à Toulouse ?

Le fameux projet TESO (Toulouse Euro Sud Ouest) un genre de grand quartier d'affaire avec un gratte-ciel au milieu comme ils ont à Lyon avec la Part-Dieu ?

Ouais ! Sauf que la mairie jure ses grands morts que ce ne sera pas uniquement un « quartier d'affaire » mais aussi un quartier de vie, chiffres à l'appui : 300 000m² de bureaux et 160 000m² de logements, répartis sur 135 hectares et sur plus de 10 ans de travaux.

(Pris de panique) Mais attends, il y a déjà 240 000m² de bureaux vides à Toulouse d'après la Métropole (1) ! Ils vont encore nous construire une majorité de bureaux sur la zone ?... Il va devenir quoi le quartier de la gare ? C'est le seul quartier un peu populaire du centre-ville, les habitants vont aller où ? C'est une grosse opération de gentrification leur truc non ?

T'inquiète ! Jean-Luc Moudenc nous a promis qu'il « ne gentrifierait pas le quartier ». Il a pensé à tout : « sur les 134 hectares qui concernent le projet d'aménagement, il n'y a que 8% de logements sociaux pour l'instant. Avec le TESO, on va passer à 15% ». En gros, il prévoit que 35% des logements qui seront construits dans le cadre du TESO soient des logements sociaux et qu'on garde « une vraie mixité sociale dans le quartier ».

(Bouche bée) Bah c'est vachement bien ça non ?

Sauf que c'est de la poudre de perlimpinpin ! Le collectif « Non au gratte-ciel de Toulouse » qui s'est monté en opposition au TESO me l'a dit : « La zone de travaux est grande, rien n'empêche Moudenc de mettre la majeure partie des logements sociaux le plus loin possible de la gare et donc du centre, où il n'y aura que les bureaux ».

(N'en revenant pas de la malhonnêteté de l'être humain et devenant grossier) Rah le filou !

La preuve qu'ils veulent virer les classes populaires, c'est la fameuse **tour Occitanie** et ses 150m de conneries. Au départ, elle aurait dû comporter 25% de logements sociaux, soit 40 apparts sur les 160 prévus...

Sauf que... ?

Sauf que la métropole a fait une « modification simplifiée » du Plan Local d'Urbanisme pour construire sa tour en esquivant cette obligation : il n'y aura pas de logements sociaux dans la tour Occitanie. T'as cru quoi.

Mais c'est chaud ! Et personne n'a rien dit ? Y a pas eu d'enquête publique ?

Non justement, une modification simplifiée ça permet de se passer d'enquête publique, il y a simplement eu une « consultation publique » pour informer la population. Bon le DAL31 (Droit Au Logement), les Amis de la Terre et Non au gratte-ciel de Toulouse ont quand même attaqué cette délibération au tribunal administratif... mais comme leur recours contentieux n'a pas de caractère suspensif, les travaux vont sans doute commencer là, tout de suite, dès 2019. Parce que l'objectif c'est d'avoir fini la tour en 2022.

Tournez la page la famille, c'est gratuit.

LES RAGOTS DES RENARDS

Plus de SDF à Toulouse qu'à Paris ?

D'après la mairie de Toulouse et des associations comme le DAL31, 5 000 personnes vivent à Toulouse dans la rue, dans des squats, campements, hôtels ou gymnases. Parmi elles, on trouve « 35 % de femmes seules » et la municipalité signale que « 52 % de ces SDF ont des ressources financières ».

En comparaison, Paris a recensé 3 641 SDF début février MAIS uniquement dans ses rues, sans compter les squats et autres logements de fortune(4).

La Dépêche se fait de l'ombre :

C'est dit ! Le 23 juin 2018, la Dépêche du Midi publie un article intitulé « La Tour Occitanie plongera 10 000 toulousains dans l'ombre. » A l'intérieur, un habitant du quartier des Chalets opposé à la tour simule, à l'aide d'un logiciel, l'ombre portée du futur bâtiment de 150m. « Certains habitants vont perdre 1h de soleil », s'inquiète-t-il. Dix mois plus tard la même Dépêche du Midi publie un article(5) « pour démêler le vrai du faux », concernant le gratte-ciel. A la question « La tour va-t-elle plonger le quartier dans l'ombre ? » la réponse apportée par le journal est étonnamment « non ». En effet, selon « une étude » dont le journal ne prend pas la peine de préciser le nom, l'ombre affectera surtout le parvis de la gare qui ne perdra que 8% d'ensoleillement... Alors qui croire dans cette affaire ? La Dépêche du Midi ou la Dépêche du Midi ?

Fight the Tower

Le 13 octobre 2018, une manif non déclarée contre le TESO était organisée à Toulouse. 200 à 300 manifestant.es déguisé.es et chantant.es s'élancent rue Bayard. Flippée de voir de dangereux zadistes s'emparer de la ville, la Préfecture nasse la manif dès son départ et des commerces de la rue ferment. Un aperçu de ce qu'inspire une contestation par la rue du projet urbain de la métropole de Toulouse.

Sources :

(1)ladepeche.fr 25/06/2018

(2)Dossier d'enquête parcellaire p12.

(3)ladepeche.fr 8/01/2018

(4)lemonde.fr 18/04/2018

(5)ladepeche.fr 16/04/2019